LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2010

Marché du neuf

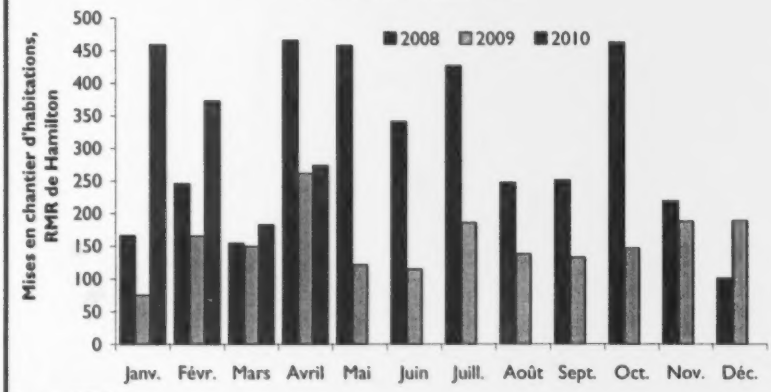
Hausse des mises en chantier d'habitations à Hamilton et Brantford

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, la construction de maisons individuelles a fait grimper le total des mises en chantier d'habitations en avril. Le nombre de logements commencés durant ce mois était de 50 % plus élevé qu'il ne l'était en mars. En avril, les constructeurs ont coulé les fondations de 186 maisons individuelles et de 87 logements collectifs, mais ils n'ont entamé la construction d'aucun appartement.

La plupart des maisons individuelles commencées dans la RMR en avril sont situées à Flamborough. Cette année, on constate une forte croissance du nombre de logements bâtis dans cette ville, surtout dans la

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse des mises en chantier d'habitations à Hamilton et Brantford

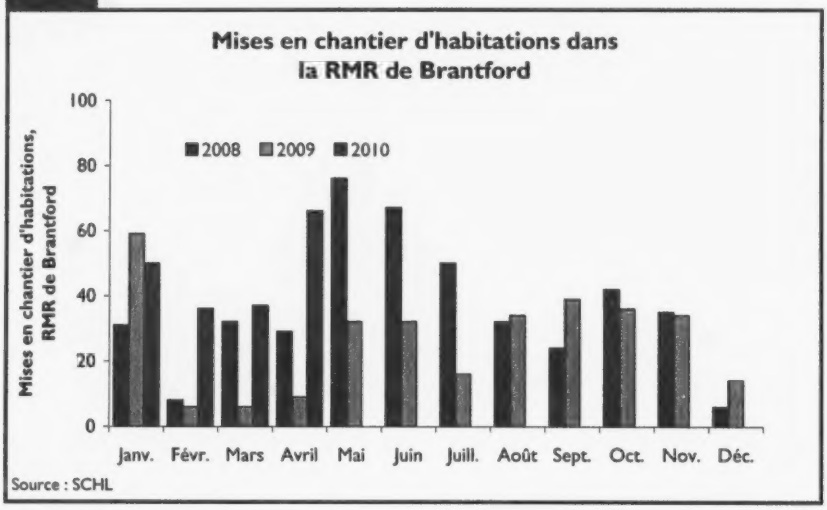
3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

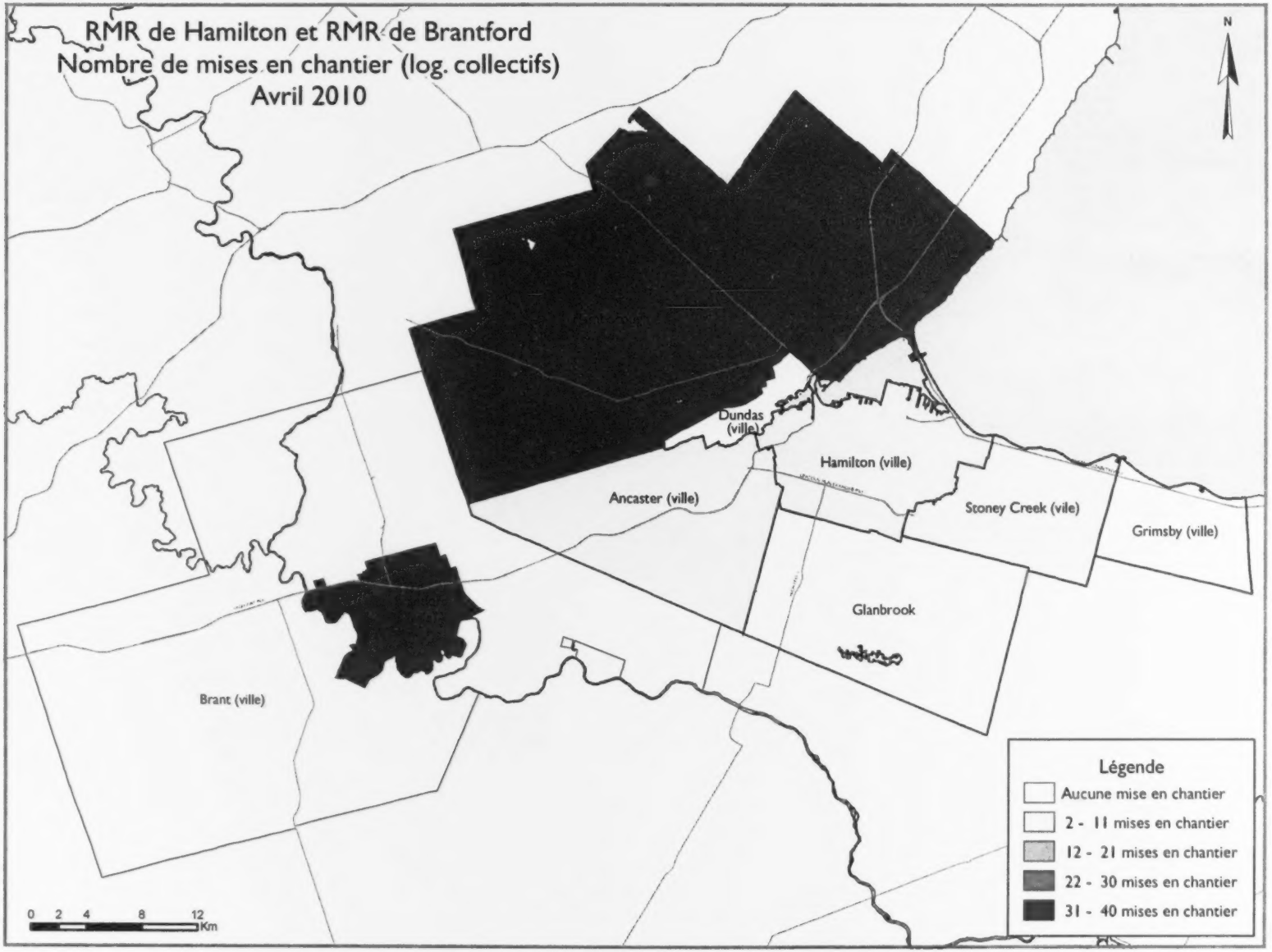
Figure 2

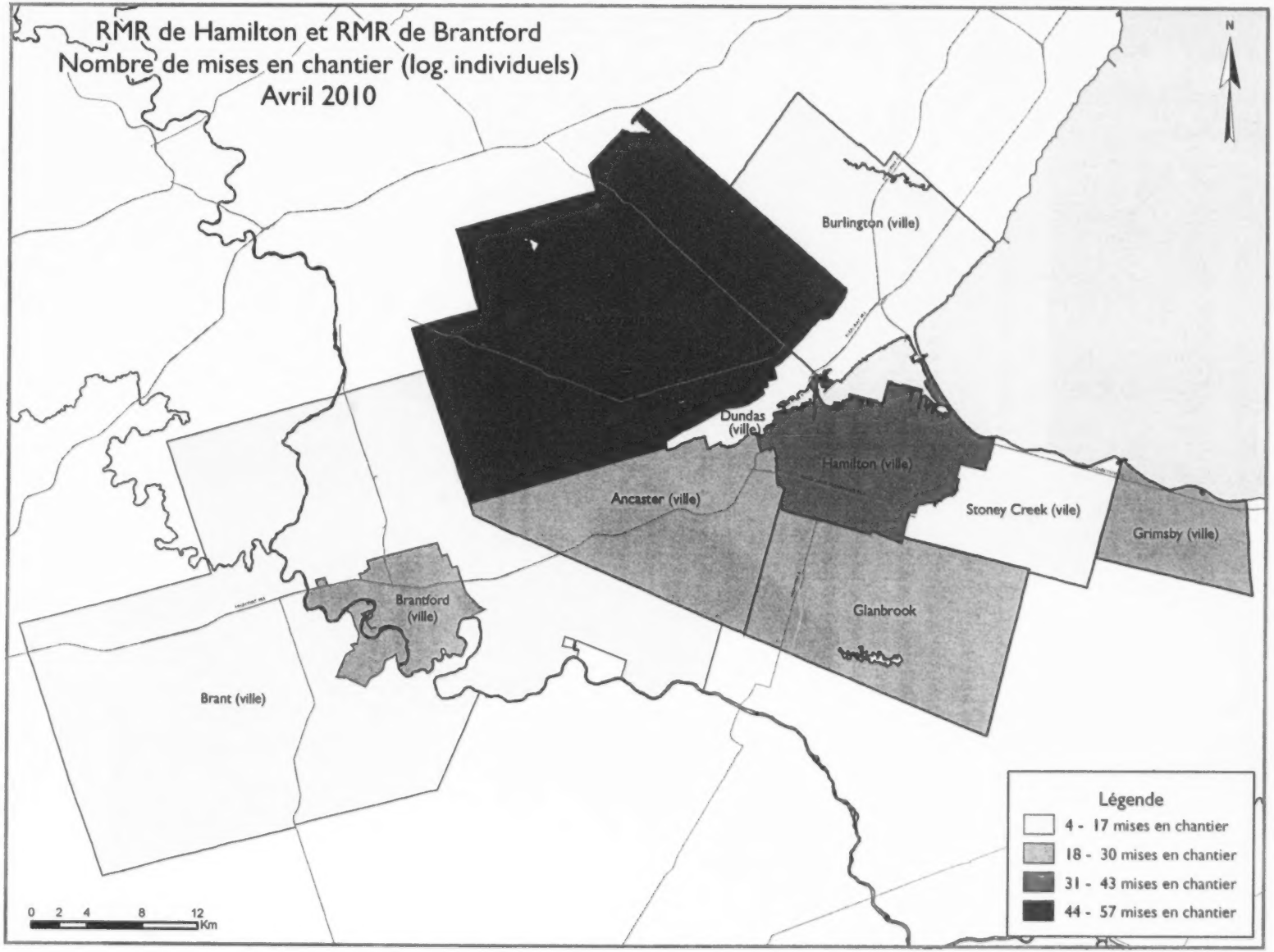


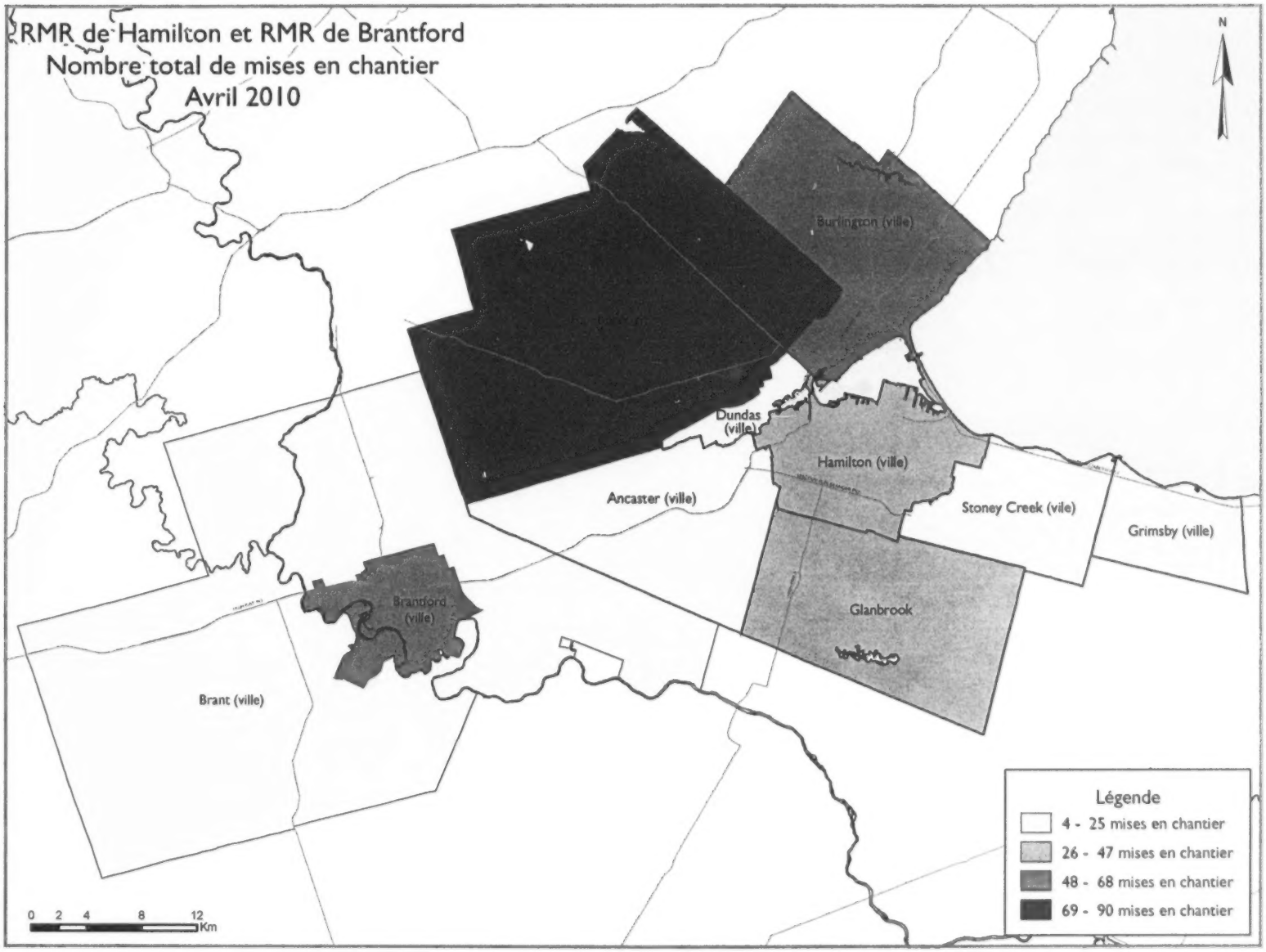
Source : SCHL

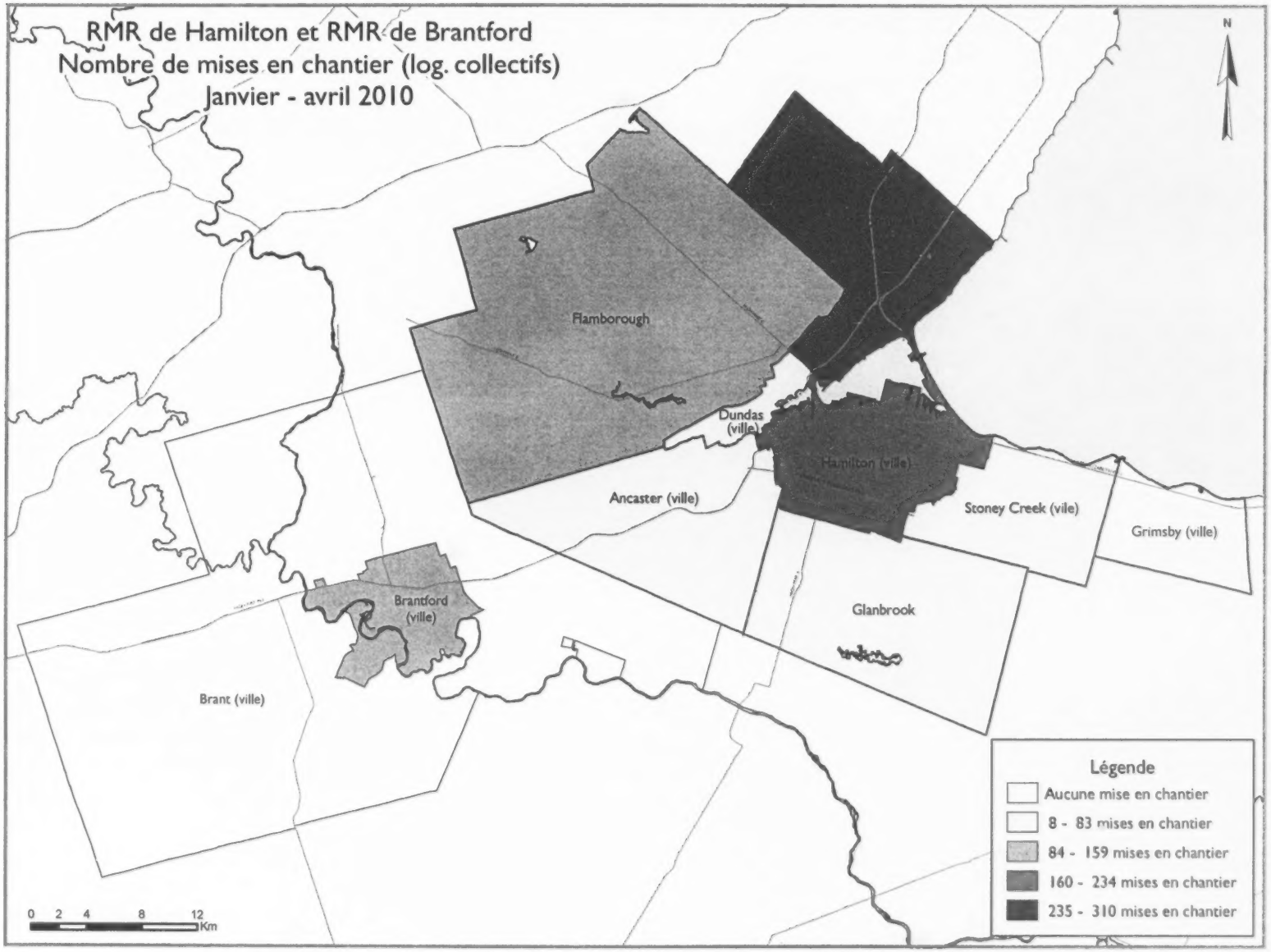
catégorie des maisons en rangée. La production relevée dans l'ancienne ville de Hamilton et dans la ville de Burlington a également contribué au total de logements mis en chantier dans la RMR (273) en avril. La majorité des unités commencées dans ces secteurs sont des logements de faible hauteur. De plus, 653 mises en chantier d'habitations étaient en attente en avril, la plupart de ces habitations étant des maisons individuelles, des appartements en copropriété et des maisons en rangée en propriété absolue. Par mise en chantier en attente, on entend un logement pour lequel un permis de construire a été délivré, mais dont la construction n'a pas encore commencé.

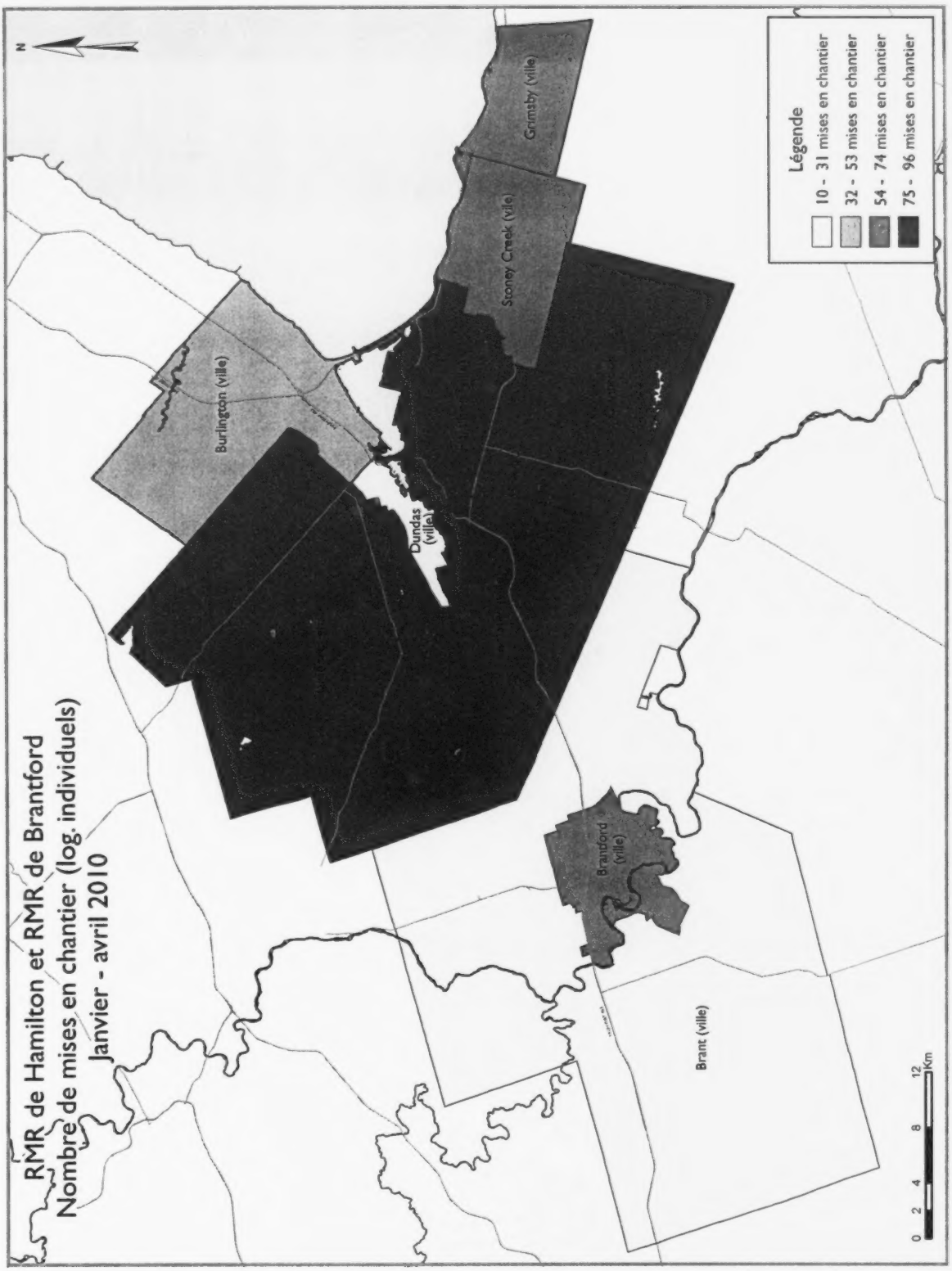
Dans la RMR de Brantford, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru en avril, pour se chiffrer à 66. C'est la construction de 22 maisons individuelles qui est à l'origine de cet accroissement de l'activité, de même que la mise en chantier d'un ensemble de 30 logements locatifs dans la ville de Brantford. La demande sur le marché du neuf est vigoureuse, comme en témoigne le bas niveau des stocks de logements achevés et invendus.

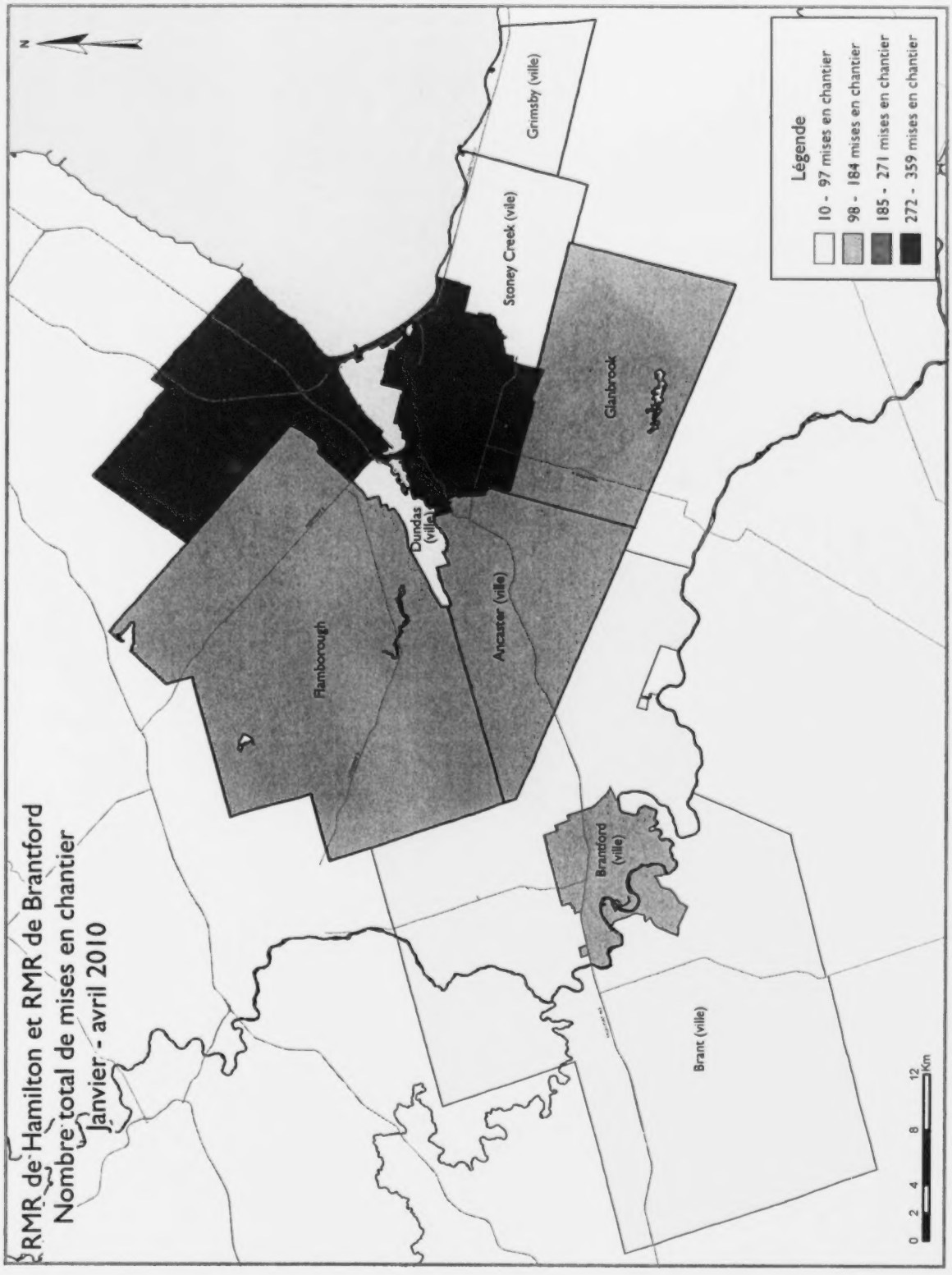

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2010
N
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
31 - 40 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2010
N
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 17 mises en chantier
18 - 30 mises en chantier
31 - 43 mises en chantier
44 - 57 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2010
N
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 25 mises en chantier
26 - 47 mises en chantier
48 - 68 mises en chantier
69 - 90 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 83 mises en chantier
84 - 159 mises en chantier
160 - 234 mises en chantier
235 - 310 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2010
N
Légende
10 - 31 mises en chantier
32 - 53 mises en chantier
54 - 74 mises en chantier
75 - 96 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2010
N
Légende
10 - 97 mises en chantier
98 - 184 mises en chantier
185 - 271 mises en chantier
272 - 359 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	186	32	39	0	16	0	0	0	273
Avril 2009	47	22	6	0	4	0	0	182	261
Variation en %	**	45,5	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	4,6
Cumul 2010	523	98	175	0	112	182	0	195	1 285
Cumul 2009	155	30	36	0	75	90	0	264	650
Variation en %	**	**	**	s.o.	49,3	102,2	s.o.	-26,1	97,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2010	708	142	341	3	409	746	0	377	2 727
Avril 2009	584	70	397	1	681	900	0	387	3 020
Variation en %	21,2	102,9	-14,1	200,0	-39,9	-17,1	s.o.	-2,6	-9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	98	40	15	2	18	0	0	0	173
Avril 2009	115	4	28	2	86	0	0	0	235
Variation en %	-14,8	**	-46,4	0,0	-79,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4
Cumul 2010	371	66	91	3	183	0	0	82	796
Cumul 2009	410	14	161	5	141	0	0	0	731
Variation en %	-9,5	**	-43,5	-40,0	29,8	s.o.	s.o.	s.o.	8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	61	14	28	10	8	11	0	0	132
Avril 2009	82	10	40	0	13	0	0	0	145
Variation en %	-25,6	40,0	-30,0	s.o.	-38,5	s.o.	s.o.	s.o.	-9,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	80	42	20	1	21	0	0	0	164
Avril 2009	111	4	22	2	81	0	0	0	220
Variation en %	-27,9	**	-9,1	-50,0	-74,1	s.o.	s.o.	s.o.	-25,5
Cumul 2010	336	53	86	1	180	2	0	0	658
Cumul 2009	393	23	162	5	130	0	0	4	717
Variation en %	-14,5	130,4	-46,9	-80,0	38,5	s.o.	s.o.	-100,0	-8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	26	2	8	0	0	0	0	30	66
Avril 2009	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	**
Cumul 2010	72	2	32	1	16	0	0	66	189
Cumul 2009	77	2	0	0	0	0	0	1	80
Variation en %	-6,5	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	136,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2010	85	2	35	1	49	0	0	66	238
Avril 2009	95	2	6	0	25	21	7	1	157
Variation en %	-10,5	0,0	**	s.o.	96,0	-100,0	-100,0	**	51,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	13	0	0	0	8	0	0	0	21
Avril 2009	22	2	5	1	0	0	0	6	36
Variation en %	-40,9	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-41,7
Cumul 2010	71	2	3	1	14	0	0	0	91
Cumul 2009	72	2	24	7	10	0	0	6	121
Variation en %	-1,4	0,0	-87,5	-85,7	40,0	s.o.	s.o.	-100,0	-24,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	30	0	2	0	10	0	0	2	44
Avril 2009	36	2	29	5	39	0	0	0	111
Variation en %	-16,7	-100,0	-93,1	-100,0	-74,4	s.o.	s.o.	s.o.	-60,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	14	0	3	0	8	0	0	0	25
Avril 2009	32	0	2	1	1	0	0	6	42
Variation en %	-56,3	s.o.	50,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-40,5
Cumul 2010	78	2	7	2	24	18	0	0	131
Cumul 2009	106	0	4	5	6	0	0	6	127
Variation en %	-26,4	s.o.	75,0	-60,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	3,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2010	152	12	39	0	4	0	0	0	207
Avril 2009	42	0	6	0	0	0	0	0	48
Hamilton (ville)									
Avril 2010	35	2	5	0	4	0	0	0	46
Avril 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Stoney Creek (ville)									
Avril 2010	7	4	5	0	0	0	0	0	16
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ancaster (ville)									
Avril 2010	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2009	18	0	6	0	0	0	0	0	24
Dundas Town									
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Flamborough									
Avril 2010	57	4	29	0	0	0	0	0	90
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Avril 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Burlington (ville)									
Avril 2010	16	20	0	0	12	0	0	0	48
Avril 2009	2	22	0	0	4	0	0	182	210
Grimsby Town									
Avril 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Avril 2010	186	32	39	0	16	0	0	0	273
Avril 2009	47	22	6	0	4	0	0	182	261
Brant (ville)									
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2010	22	2	8	0	0	0	0	30	62
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Brantford (RMR)									
Avril 2010	26	2	8	0	0	0	0	30	66
Avril 2009	8	0	0	0	0	0	0	1	9

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2010	533	26	304	3	314	207	0	195	1 583
Avril 2009	400	12	325	0	540	305	0	123	1 705
Hamilton (ville)									
Avril 2010	143	4	17	0	86	83	0	195	529
Avril 2009	104	0	56	0	35	119	0	123	437
Stoney Creek (ville)									
Avril 2010	63	4	24	0	0	0	0	0	91
Avril 2009	46	4	55	0	65	0	0	0	170
Ancaster (ville)									
Avril 2010	121	8	102	0	80	62	0	0	373
Avril 2009	98	8	14	0	129	62	0	0	311
Dundas Town									
Avril 2010	17	2	6	3	30	62	0	0	120
Avril 2009	13	0	11	0	32	124	0	0	180
Flamborough									
Avril 2010	83	8	94	0	0	0	0	0	185
Avril 2009	47	0	64	0	0	0	0	0	111
Glanbrook									
Avril 2010	103	0	54	0	118	0	0	0	275
Avril 2009	92	0	125	0	279	0	0	0	496
Burlington (ville)									
Avril 2010	118	116	37	0	89	539	0	182	1 081
Avril 2009	156	58	21	1	141	595	0	264	1 236
Grimsby Town									
Avril 2010	57	0	0	0	6	0	0	0	63
Avril 2009	28	0	51	0	0	0	0	0	79
Hamilton (RMR)									
Avril 2010	708	142	341	3	409	746	0	377	2 727
Avril 2009	584	70	397	1	681	900	0	387	3 020
Brant (ville)									
Avril 2010	21	0	6	0	0	0	0	0	27
Avril 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2010	64	2	29	1	49	0	0	66	211
Avril 2009	74	2	6	0	25	0	7	0	114
Brantford (RMR)									
Avril 2010	85	2	35	1	49	0	0	66	238
Avril 2009	95	2	6	0	25	21	7	1	157

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2010	69	4	15	1	18	0	0	0	107
Avril 2009	68	2	28	0	19	0	0	0	117
Hamilton (ville)									
Avril 2010	22	0	0	0	7	0	0	0	29
Avril 2009	13	2	17	0	5	0	0	0	37
Stoney Creek (ville)									
Avril 2010	14	0	12	0	0	0	0	0	26
Avril 2009	22	0	11	0	0	0	0	0	33
Ancaster (ville)									
Avril 2010	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2009	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Dundas Town									
Avril 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Avril 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Avril 2010	9	0	3	0	11	0	0	0	23
Avril 2009	16	0	0	0	8	0	0	0	24
Burlington (ville)									
Avril 2010	20	36	0	0	0	0	0	0	56
Avril 2009	40	2	0	2	67	0	0	0	111
Grimsby Town									
Avril 2010	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Avril 2010	98	40	15	2	18	0	0	0	173
Avril 2009	115	4	28	2	86	0	0	0	235
Brant (ville)									
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2010	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Avril 2009	6	2	5	1	0	0	0	6	20
Brantford (RMR)									
Avril 2010	13	0	0	0	8	0	0	0	21
Avril 2009	22	2	5	1	0	0	0	6	36

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2010	32	1	23	0	1	0	0	0	57
Avril 2009	50	1	29	0	0	0	0	0	80
Hamilton (ville)									
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stoney Creek (ville)									
Avril 2010	25	0	20	0	1	0	0	0	46
Avril 2009	41	0	25	0	0	0	0	0	66
Ancaster (ville)									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Avril 2010	2	1	3	0	0	0	0	0	6
Avril 2009	1	1	4	0	0	0	0	0	6
Burlington (ville)									
Avril 2010	14	13	5	0	5	11	0	0	48
Avril 2009	24	9	6	0	13	0	0	0	52
Grimsby Town									
Avril 2010	15	0	0	10	2	0	0	0	27
Avril 2009	8	0	5	0	0	0	0	0	13
Hamilton (RMR)									
Avril 2010	61	14	28	10	8	11	0	0	132
Avril 2009	82	10	40	0	13	0	0	0	145
Brant (ville)									
Avril 2010	7	0	1	0	0	0	0	0	8
Avril 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2010	23	0	1	0	10	0	0	2	36
Avril 2009	30	2	18	5	39	0	0	0	94
Brantford (RMR)									
Avril 2010	30	0	2	0	10	0	0	2	44
Avril 2009	36	2	29	5	39	0	0	0	111

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2010	67	4	16	1	19	0	0	0	107
Avril 2009	65	3	22	0	19	0	0	0	109
Hamilton (ville)									
Avril 2010	23	0	0	0	7	0	0	0	30
Avril 2009	13	3	17	0	5	0	0	0	38
Stoney Creek (ville)									
Avril 2010	10	0	13	0	1	0	0	0	24
Avril 2009	20	0	4	0	0	0	0	0	24
Ancaster (ville)									
Avril 2010	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2009	12	0	1	0	6	0	0	0	19
Dundas Town									
Avril 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Avril 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Avril 2010	9	0	3	0	11	0	0	0	23
Avril 2009	16	0	0	0	8	0	0	0	24
Burlington (ville)									
Avril 2010	9	38	0	0	1	0	0	0	48
Avril 2009	35	1	0	2	62	0	0	0	100
Grimsby Town									
Avril 2010	4	0	4	0	1	0	0	0	9
Avril 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Avril 2010	80	42	20	1	21	0	0	0	164
Avril 2009	111	4	22	2	81	0	0	0	220
Brant (ville)									
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2010	12	0	3	0	8	0	0	0	23
Avril 2009	13	0	2	1	1	0	0	6	23
Brantford (RMR)									
Avril 2010	14	0	3	0	8	0	0	0	25
Avril 2009	32	0	2	1	1	0	0	6	42

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	186	47	32	26	55	6	0	182	273	261	4,6
Nouvelle ville d'Hamilton	152	42	12	0	43	6	0	0	207	48	**
Hamilton (ville)	35	11	2	0	9	0	0	0	46	11	**
Stoney Creek (ville)	7	7	4	0	5	0	0	0	16	7	128,6
Ancaster (ville)	18	18	2	0	0	6	0	0	20	24	-16,7
Dundas Town	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Flamborough	57	0	4	0	29	0	0	0	90	0	s.o.
Glanbrook	30	3	0	0	0	0	0	0	30	3	**
Burlington (ville)	16	2	20	26	12	0	0	182	48	210	-77,1
Grimsby Town	18	3	0	0	0	0	0	0	18	3	**
Brantford (RMR)	26	8	2	0	8	0	30	1	66	9	**
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	22	3	2	0	8	0	30	0	62	3	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	523	155	98	34	287	107	377	354	1 285	650	97,7
Nouvelle ville d'Hamilton	414	129	20	6	237	90	195	0	866	225	**
Hamilton (ville)	96	25	4	0	14	20	195	0	309	45	**
Stoney Creek (ville)	56	27	4	2	13	26	0	0	73	55	32,7
Ancaster (ville)	79	41	2	4	59	18	0	0	140	63	122,2
Dundas Town	13	6	0	0	8	0	0	0	21	6	**
Flamborough	80	11	10	0	94	4	0	0	184	15	**
Glanbrook	90	19	0	0	49	22	0	0	139	41	**
Burlington (ville)	49	11	78	28	50	17	182	354	359	410	-12,4
Grimsby Town	60	15	0	0	0	0	0	0	60	15	**
Brantford (RMR)	73	77	2	2	48	0	66	1	189	80	136,3
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	63	64	2	2	48	0	66	0	179	66	171,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Hamilton (RMR)	55	6	0	0	0	0	0	182
Nouvelle ville d'Hamilton	43	6	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	29	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	12	0	0	0	0	0	0	182
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	0	0	0	0	0	30	1
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	0	0	0	0	0	30	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	287	107	0	0	182	90	195	264
Nouvelle ville d'Hamilton	237	90	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	14	20	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	13	26	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	59	18	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	94	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	49	22	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	50	17	0	0	182	90	0	264
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	48	0	0	0	0	0	66	1
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	48	0	0	0	0	0	66	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Hamilton (RMR)	257	75	16	4	0	182	273	261
Nouvelle ville d'Hamilton	203	48	4	0	0	0	207	48
Hamilton (ville)	42	11	4	0	0	0	46	11
Stoney Creek (ville)	16	7	0	0	0	0	16	7
Ancaster (ville)	20	24	0	0	0	0	20	24
Dundas Town	5	3	0	0	0	0	5	3
Flamborough	90	0	0	0	0	0	90	0
Glanbrook	30	3	0	0	0	0	30	3
Burlington (ville)	36	24	12	4	0	182	48	210
Grimsby Town	18	3	0	0	0	0	18	3
Brantford (RMR)	36	8	0	0	30	1	66	9
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	32	3	0	0	30	0	62	3

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	796	221	294	165	195	264	1 285	650
Nouvelle ville d'Hamilton	595	171	76	54	195	0	866	225
Hamilton (ville)	105	25	9	20	195	0	309	45
Stoney Creek (ville)	73	55	0	0	0	0	73	55
Ancaster (ville)	122	51	18	12	0	0	140	63
Dundas Town	13	6	8	0	0	0	21	6
Flamborough	184	15	0	0	0	0	184	15
Glanbrook	98	19	41	22	0	0	139	41
Burlington (ville)	141	35	218	111	0	264	359	410
Grimsby Town	60	15	0	0	0	0	60	15
Brantford (RMR)	106	79	17	0	66	1	189	80
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	96	66	17	0	66	0	179	66

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	100	117	40	4	33	114	0	0	173	235	-26,4
Nouvelle ville d'Hamilton	70	68	4	2	33	47	0	0	107	117	-8,5
Hamilton (ville)	22	13	0	2	7	22	0	0	29	37	-21,6
Stoney Creek (ville)	14	22	0	0	12	11	0	0	26	33	-21,2
Ancaster (ville)	19	12	2	0	0	6	0	0	21	18	16,7
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Flamborough	4	4	2	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Glanbrook	9	16	0	0	14	8	0	0	23	24	-4,2
Burlington (ville)	20	42	36	2	0	67	0	0	56	111	-49,5
Grimsby Town	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Brantford (RMR)	13	23	0	2	8	5	0	6	21	36	-41,7
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	7	0	2	8	5	0	6	19	20	-5,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	374	415	68	16	272	300	82	0	796	731	8,9
Nouvelle ville d'Hamilton	258	242	10	6	216	201	0	0	484	449	7,8
Hamilton (ville)	84	53	2	4	7	47	0	0	93	104	-10,6
Stoney Creek (ville)	40	73	2	0	68	49	0	0	110	122	-9,8
Ancaster (ville)	54	41	4	2	37	15	0	0	95	58	63,8
Dundas Town	9	5	0	0	6	6	0	0	15	11	36,4
Flamborough	24	29	2	0	0	39	0	0	26	68	-61,8
Glanbrook	46	41	0	0	98	45	0	0	144	86	67,4
Burlington (ville)	77	143	58	10	16	86	82	0	233	239	-2,5
Grimsby Town	39	30	0	0	40	13	0	0	79	43	83,7
Brantford (RMR)	72	79	2	2	17	34	0	6	91	121	-24,8
Brant (ville)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	42	28	2	2	17	27	0	6	61	63	-3,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Hamilton (RMR)	33	114	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	33	47	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	22	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	12	11	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	14	8	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	67	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	5	0	0	0	0	0	6
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	5	0	0	0	0	0	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	272	300	0	0	0	0	82	0
Nouvelle ville d'Hamilton	216	201	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	47	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	68	49	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	37	15	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	39	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	98	45	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	86	0	0	0	0	82	0
Grimsby Town	40	13	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	17	34	0	0	0	0	0	6
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	17	27	0	0	0	0	0	6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Hamilton (RMR)	153	147	20	88	0	0	173	235
Nouvelle ville d'Hamilton	88	98	19	19	0	0	107	117
Hamilton (ville)	22	32	7	5	0	0	29	37
Stoney Creek (ville)	26	33	0	0	0	0	26	33
Ancaster (ville)	21	12	0	6	0	0	21	18
Dundas Town	1	1	1	0	0	0	2	1
Flamborough	6	4	0	0	0	0	6	4
Glanbrook	12	16	11	8	0	0	23	24
Burlington (ville)	56	42	0	69	0	0	56	111
Grimsby Town	9	7	1	0	0	0	10	7
Brantford (RMR)	13	29	8	1	0	6	21	36
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	11	13	8	1	0	6	19	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	528	585	186	146	82	0	796	731
Nouvelle ville d'Hamilton	335	387	149	62	0	0	484	449
Hamilton (ville)	86	94	7	10	0	0	93	104
Stoney Creek (ville)	84	122	26	0	0	0	110	122
Ancaster (ville)	64	43	31	15	0	0	95	58
Dundas Town	8	5	7	6	0	0	15	11
Flamborough	26	68	0	0	0	0	26	68
Glanbrook	66	55	78	31	0	0	144	86
Burlington (ville)	140	155	11	84	82	0	233	239
Grimsby Town	53	43	26	0	0	0	79	43
Brantford (RMR)	76	98	15	17	0	6	91	121
Brant (ville)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.
Brantford (ville)	46	40	15	17	0	6	61	63

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Avril 2010	5	7,6	5	7,6	6	9,1	19	28,8	31	47,0	66	390 900	406 631
Avril 2009	2	3,1	21	32,3	17	26,2	6	9,2	19	29,2	65	327 000	359 127
Cumul 2010	12	5,0	19	7,9	34	14,2	62	25,9	112	46,9	239	393 700	427 177
Cumul 2009	9	3,9	43	18,5	66	28,3	39	16,7	76	32,6	233	349 990	402 453
Hamilton (ville)													
Avril 2010	1	4,8	5	23,8	3	14,3	6	28,6	6	28,6	21	359 900	364 068
Avril 2009	0	0,0	2	15,4	4	30,8	4	30,8	3	23,1	13	355 000	359 780
Cumul 2010	1	1,3	9	11,8	11	14,5	28	36,8	27	35,5	76	379 950	386 757
Cumul 2009	2	3,7	6	11,1	15	27,8	15	27,8	16	29,6	54	358 495	409 987
Stoney Creek (ville)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	373 445	376 909
Avril 2009	0	0,0	9	45,0	9	45,0	1	5,0	1	5,0	20	309 490	314 468
Cumul 2010	0	0,0	6	15,0	10	25,0	13	32,5	11	27,5	40	359 900	386 893
Cumul 2009	0	0,0	18	28,6	30	47,6	8	12,7	7	11,1	63	311 990	337 492
Ancaster (ville)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	5,3	4	21,1	14	73,7	19	409 900	476 194
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	490 000	504 299
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	3,7	9	16,7	43	79,6	54	458 950	522 016
Cumul 2009	1	2,5	0	0,0	0	0,0	1	2,5	38	95,0	40	500 000	567 035
Dundas Town													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Flamborough													
Avril 2010	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Avril 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	5	31,3	0	0,0	0	0,0	1	6,3	10	62,5	16	490 000	525 739
Cumul 2009	6	21,4	1	3,6	7	25,0	4	14,3	10	35,7	28	349 995	419 360
Glanbrook													
Avril 2010	3	33,3	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	9	--	--
Avril 2009	0	0,0	10	62,5	4	25,0	1	6,3	1	6,3	16	286 450	305 768
Cumul 2010	6	13,6	4	9,1	10	22,7	11	25,0	13	29,5	44	353 950	366 684
Cumul 2009	0	0,0	17	39,5	13	30,2	11	25,6	2	4,7	43	310 990	323 859
Burlington (ville)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,4	35	94,6	37	485 000	651 803
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,4	68	98,6	69	453 990	580 818
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,5	15	11,0	119	87,5	136	485 495	601 698
Grimsby Town													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	9	81,8	1	9,1	1	9,1	11	329 900	341 264
Cumul 2010	0	0,0	2	9,1	11	50,0	4	18,2	5	22,7	22	329 900	368 718
Cumul 2009	0	0,0	2	6,9	23	79,3	3	10,3	1	3,4	29	329 900	332 072

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Avril 2010	5	6,3	5	6,3	7	8,9	20	25,3	42	53,2	79	405 000	438 825
Avril 2009	2	1,8	21	18,6	26	23,0	9	8,0	55	48,7	113	389 990	453 220
Cumul 2010	12	3,6	21	6,4	45	13,6	67	20,3	185	56,1	330	410 990	455 405
Cumul 2009	9	2,3	45	11,3	91	22,9	57	14,3	196	49,2	398	398 500	465 408

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	6,7	6	20,0	22	73,3	30	437 500	530 843
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Avril 2010	0	0,0	6	50,0	5	41,7	0	0,0	1	8,3	12	247 500	257 192
Avril 2009	0	0,0	6	42,9	6	42,9	1	7,1	1	7,1	14	257 500	261 286
Cumul 2010	4	8,0	13	26,0	11	22,0	14	28,0	8	16,0	50	269 900	280 724
Cumul 2009	10	17,2	20	34,5	17	29,3	7	12,1	4	6,9	58	248 000	252 912
Brantford (RMR)													
Avril 2010	0	0,0	6	42,9	6	42,9	1	7,1	1	7,1	14	252 500	261 636
Avril 2009	4	12,1	8	24,2	9	27,3	3	9,1	9	27,3	33	265 000	296 000
Cumul 2010	4	5,0	13	16,3	13	16,3	20	25,0	30	37,5	80	319 900	374 519
Cumul 2009	20	18,0	27	24,3	24	21,6	16	14,4	24	21,6	111	265 000	286 071

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2010

Sous-marché	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	438 825	453 220	-3,2	455 405	465 408	-2,1
Nouvelle ville d'Hamilton	406 631	359 127	13,2	427 177	402 453	6,1
Hamilton (ville)	364 068	359 780	1,2	386 757	409 987	-5,7
Stoney Creek (ville)	376 909	314 468	19,9	386 893	337 492	14,6
Ancaster (ville)	476 194	504 299	-5,6	522 016	567 035	-7,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	525 739	419 360	25,4
Glanbrook	--	305 768	s.o.	366 684	323 859	13,2
Burlington (ville)	--	651 803	s.o.	580 818	601 698	-3,5
Grimsby Town	--	341 264	s.o.	368 718	332 072	11,0
Brantford (RMR)	261 636	296 000	-11,6	374 519	286 071	30,9
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	530 843	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	257 192	261 286	-1,6	280 724	252 912	11,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Avril 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 210	2 095	1 705	71,0	313 372	19,1	313 443
	Avril	1 490	25,4	1 213	2 350	1 746	69,5	317 909	11,1	311 992
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 166	-23,7		4 557			264 187	-6,2	
	T1 2010	3 146	45,2		5 231			308 139	16,6	
	Cumul 2009	3 354	-20,5		6 408			271 981	-3,7	
	Cumul 2010	4 636	38,2		7 581			311 279	14,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Avril 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	319	54,9	220 518	0,6	219 600
	Avril	231	32,0	185	373	294	62,9	234 024	11,0	226 399
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	368	-26,5		832			210 515	-3,6	
	T1 2010	521	41,6		937			225 397	7,1	
	Cumul 2009	543	-25,1		1 156			210 620	-4,2	
	Cumul 2010	752	38,5		1 310			228 047	8,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Avril 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85	152,3	115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril	655	3,80	6,25		115,7	367,5	7,7	65,8	874
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Avril 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	50,9	7,1	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	8,1	68,3	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,6	9,1	68,9	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,7	9,1	68,9	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,8	9,6	69,8	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,0	10,2	70,7	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,3	11,8	71,8	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,3	72,2	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,6	13,0	72,8	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,5	12,4	73,2	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	53,1	12,5	73,7	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,6	11,5	73,7	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	11,0	73,0	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,4	10,3	71,9	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,4	9,9	70,2	791
	Avril	655	3,80	6,25		115,7	49,8	10,5	68,5	803
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64229_2010_M05